ケアハウス大仙 重要事項説明書

当事業所はご契約者に対して事業所の概要や提供されるサービスの内容、契約上ご注意いただきたいことを以下のとおり説明します。

1. 事業主体概要

事業者の名称	社会福祉法人 入野福社会
法人所在地	広島県東広島市河内町入野12138-14
代表者氏名	太田 日平
電話番号	082-437-1631
設立年月日	昭和42年4月

2. 利用施設

施設の名称	ケアハウス大仙
施設の所在地	広島県東広島市河内町入野11893-25
施設長名	太田 日平
電話番号	082-437-1631
FAX番号	082-437-0255
開設年月日	平成9年4月
交通の便	・山陽自動車道河内 IC から車で3分 ・JR 山陽本線白市駅から車で15分
損害賠償責任保険加入先	損害保険ジャパン日本興亜株式会社

3. 事業の目的と運営の方針

事業の目的	ケアハウスは、一人暮らしや夫婦のみの高齢者が自立した生活を維持できるよう、車椅子での生活を容易にする構造・設備を備えるなど、住宅としての機能を重視した施設です。ここでは、給食や入浴などの生活の基本となるサービスを提供するほか、身体機能の低下等により介護を要する状況となっても介護保険制度の居宅サービスを利用することにより、自立した生活を維持できるように配慮しています。
施設運営の方針	施設は、居宅における生活への復帰が可能な場合には復帰を念頭におき、その他の場合には、生活の場として老人の特性に配慮した住みよい住居を提供し、利用者の自主性の尊重を基本として、入居者が明るく心豊かな生活ができるよう、必要なサービスの提供に努め、利用者がその有する能力に応じ自立した日常生活を営むことができるように万全を期することを基本方針とする。

4. 施設サービスの概要

種 類	内 容
食 事	<p>・栄養士の立てる献立により栄養と利用者の身体状況に配慮したバラエティに富んだ食事を提供します。</p> <p>【食事時間】 朝食 午前 7時30分 ~ 午前 8時30分 昼食 午後 12時00分 ~ 午後 1時00分 夕食 午後 6時00分 ~ 午後 7時00分</p>
入 浴	<p>・利用者の入浴については、施設は最低2日に1回以上の頻度で入浴の機会を提供するものとし、利用者の清潔保持に努め、定められた時間帯に入浴できるよう準備を行うものとする。なお、利用者に対する個別の入浴介助は原則行わない。ただし、介助を必要とする状態となった場合は、施設は介護保険をはじめ各種の居宅介護サービス等による入浴介助を受けることができるよう迅速な対応に努めるものとする。</p> <p>◆入浴可能な時間帯 8：00～21：00 但し訪問介護による入浴利用がある場合はそちらを優先いたしますのでご協力ください。</p>
健 康 管 理	<p>【当施設の協力医療機関】 住 所 東広島市高屋町小谷3253 名 前 なんぶ内科医院 電話番号 082-434-7822 * 週1回の受診、往診 [定期受診の場合 送迎・付添いはケアハウス職員が行なう]</p> <p>【当施設の協力歯科医療機関】 住 所 東広島市西条昭和町13-37 名 前 早志歯科診療所 電話番号 082-423-9195 * 往診 (随時) [歯科医師の往診については 要予約]</p>
緊急時の対応	<p>・全居室 緊急通報装置完備につき、24時間体制で職員が対応するものとする。</p> <p>・入居者からの緊急の対応要請があった場合には、連携医療機関に連絡、又は職員状況判断の後救急車を手配・身元保証人・ご家族へ連絡するものとする。</p> <p>・身元保証人には医療機関への手続きをお願いするものとする。</p>
相談及び援助	<p>・当施設は、利用者に対して各種相談に応ずるとともに余暇の活用及び居宅介護サービス等の活用、行政及び関係機関への紹介など必要な助言その他の援助を行うものとする。</p>
社会生活上の便宜	<p>・当施設では、利用者からの要望等を考慮し年間行事計画を作成する。</p> <p>・月2回 近隣のショッピングセンターへ買物に行く。</p>

※ケアハウスは特別養護老人ホーム等の介護施設と違い、日常的な介護の為の職員が配置されていないため、常時の介護が必要な方や認知症で常に見守りが必要となる方には対応できません。

5. 利用料

利 用 料 規 定

《 居室A 》 延べ床面積 約23㎡ 部屋数：28室

◎原状回復負担金（居室原状回復のための費用として、入居時にお預かりいたします） 92,000円

◎入居者利用料（月額）

- ・入居者の年間収入により、13区分され、それぞれの階層に基づき利用料が決まります。
- ・年収150万円以下の方の場合、居室(A)で81,480円となります。
- ・冬期（11～3月）には暖房費として1,960円が加算されます。
- ・自室の電気・電話代は使用量に基づき利用料金が発生します。なお電話代については基本料金として別途1,751円かかります。
- ・水道使用料金について、毎月一律に1,350円のご負担をいただきます。

利用者階層別料金表（月額）

[単位：円]

対象収入による階層区分		利 用 料 金			
		サービスの提供に 要する費用	生活費	居住に 要する費用	合計
1	1,500,000円以下	10,300	46,854	26,250	83,404
2	1,500,001円～1,600,000円	13,400			86,504
3	1,600,001円～1,700,000円	16,500			89,604
4	1,700,001円～1,800,000円	19,700			92,804
5	1,800,001円～1,900,000円	22,800			95,904
6	1,900,001円～2,000,000円	25,900			99,004
7	2,000,001円～2,100,000円	31,100			104,204
8	2,100,001円～2,200,000円	36,300			109,404
9	2,200,001円～2,300,000円	41,600			114,704
10	2,300,001円～2,400,000円	46,700			119,804
11	2,400,001円～2,500,000円	52,000			125,104
12	2,500,001円～2,600,000円	59,300			132,404
13	2,600,001円以上	63,800			136,904

※ 利用料については、広島県知事が定めるところに従い変更いたします。
利用料は、毎月所定日に納入していただきます。（毎月28日が口座振替日となります）

注1 対象収入とは、前年の収入から租税、社会保険料、医療費等の必要経費を控除した後の収入です。

注2 本人からの『日常生活費に要する費用（額）』は上記表により求めた額とします。

毎月の利用料に係る口座引落とし手数料として、広島銀行の口座を使用される場合は、110円のご負担をいただきます。

利用料は翌月分を前払いでお支払いいただきます。利用料は毎月28日が口座振替日です。但し28日が土日祝日の場合は、銀行が休業となりますので口座振替は翌営業日となります。

5. 利用料

利 用 料 規 定

《 居室B 》 延べ床面積 約33㎡ 部屋数：2室

◎原状回復負担金（居室原状回復のための費用として、入居時にお預かりいたします） 125,000円

◎入居者利用料（月額）

- ・入居者の年間収入により、13区分され、それぞれの階層に基づき利用料が決まります。
- ・年収150万円以下の方の場合、居室(B)で91,980円となります。
- ・冬期（11～3月）には暖房費として1,960円が加算されます。
- ・自室の電気・電話代は使用量に基づき利用料金が発生します。なお電話代については基本料金として別途1,751円かかります。

利用者階層別料金表（月額）

[単位：円]

対象収入による階層区分		利 用 料 金			
		サービスの提供に 要する費用	生活費	居住に 要する費用	合計
1	1,500,000円以下	10,300	46,854	36,750	93,904
2	1,500,001円～1,600,000円	13,400			97,004
3	1,600,001円～1,700,000円	16,500			100,104
4	1,700,001円～1,800,000円	19,700			103,304
5	1,800,001円～1,900,000円	22,800			106,404
6	1,900,001円～2,000,000円	25,900			109,504
7	2,000,001円～2,100,000円	31,100			114,704
8	2,100,001円～2,200,000円	36,300			119,904
9	2,200,001円～2,300,000円	41,600			125,204
10	2,300,001円～2,400,000円	46,700			130,304
11	2,400,001円～2,500,000円	52,000			135,604
12	2,500,001円～2,600,000円	59,300			142,904
13	2,600,001円以上	63,800			147,404

※ 利用料については、広島県知事が定めるところに従い変更いたします。
 利用料は、毎月所定日に納入していただきます。（毎月28日が口座振替日となります）

注1 対象収入とは、前年の収入から租税、社会保険料、医療費等の必要経費を控除した後の収入です。

注2 本人からの『日常生活費に要する費用（月額）』は上記表により求めた額とします。
 毎月の利用料に係る口座引落とし手数料として、広島銀行の口座を使用される場合は、110円のご負担をいただきます。
 利用料は翌月分を前払いでお支払いいただきます。利用料は毎月28日が口座振替日です。但し28日が土日祝日の場合は、銀行が休業となりますので口座振替は翌営業日となります。

(1) 原状回復負担金（居室原状回復のための費用）

退居時における原状回復にかかる費用は入居者の負担となります。入居の際に下記に定める額を預り金としてお預かりし、退居時に原状回復のためにかかった費用との精算を行いません。

原状回復費用についてはハウスクリーニング代及び居室カーペット・カーテン取替代を含むものとし、通常損耗に対するものも含めて全て入居者の負担となります。預り金の額はハウスクリーニング代20,000円とカーペット・カーテン取替代72,000円を合わせた92,000円となります。但し居室の利用状況・破損・汚損の程度によっては精算時に追加負担が発生する場合があります。

なお、居室(B)の場合、預り金は125,000円となります。（ハウスクリーニング代23,000円、カーペット・カーテン取替代102,000円。）

(2) サービスの提供に要する費用

本人の収入に応じて入居者が負担すべき額として、広島県知事が定める額を上限として設定されます。施設運営のための人件費や管理費用です。基本月額が63,800円（入居者の収入に応じて県の補助により負担は減額されます。）で原則月額での費用負担となります。但し入居時にのみ日割計算を行います。

(3) 生活費

食材料費及び共用部分に係る光熱水費のほか、共用部分に係る維持管理に要する費用など、施設において通常予測される生活需要のうち入居者個人の専用でないものに係る費用をいいます。基本月額は46,854円で、冬期（11～3月）には暖房費として1,960円が加算されます。原則月額での費用負担となります。但し医療機関への入院や介護保険施設へのショートステイ利用時、入退居の時に限り日割計算により前払い分より返金されます。

(4) 居住に要する費用

基本月額は居室(A)が26,250円、居室(B)が36,750円となります。家賃に相当するもので原則月額での費用負担となります。但し入居時にのみ日割計算を行います。

(5) 電気及び電話の使用料金について

電気及び電話の使用については、各居室の使用量に基づき利用料金が発生いたします。なお電話代については基本料金が別途1,751円(月額)かかります。電話基本料金については原則月額での費用負担となり、入居時にのみ日割計算を行います。

(6) 水道料金について

水道使用料金として、毎月一律に1,350円のご負担をいただきます。

(7) その他の費用

毎月の利用料に係る口座引き落としの費用として、広島銀行の口座を使用される方は、110円のご負担をいただきます。また特別なサービスが必要な場合は、別紙の「特別サービスのご利用と料金について」に従って、利用したサービス分について、別途費用徴収をさせていただきます。

6. 苦情相談窓口

※サービスに関する相談や苦情については、次の窓口で対応いたします。

ご利用相談室 窓口担当者：介護長 伊藤千恵，主任相談員 高田るり子

ご利用時間 月～金曜日 8時30分～17時30分

電話番号 082-437-1631

※公的機関においても、次の機関において苦情申し出ができます。

広島県福祉サービス運営適正化委員会

広島県広島市南区比治山本町12-2 広島県社会福祉会館内

電話番号：082-254-3419 F A X 番号：082-250-6183

受付時間：8時30分～17時00分（土日、祝日を除く）

広島県国民健康保険団体連合会介護保険課

所在地：広島県広島市中区東白島町19-49 国保会館

電話番号：082-554-0783 F A X 番号：082-511-9162

受付時間：8時30分～17時30分（土日、祝日を除く）

7. 当施設ご利用にあたって留意いただく事項

来訪・面会	外来者が事務室備え付けの台帳にその氏名を記録するものとする。施設長は特に必要があるときは面会の場所や時間を指定することができるものとする。
外出・外泊	利用者は、外出（短期間のものは除く）または外泊しようとする時は、その前日までに、その都度、外出・外泊先、用件、施設へ帰着する予定日時等を施設長に届出るものとする。
喫煙	定められた場所に限り可能です。
迷惑行為等	入居者心得による。
動物飼育	施設長への届出・許可が必要です。
その他	怪我や感染症等を含む体調不良時で、見守りや介護が継続して必要となった場合は、ご家族へ付添いや一時帰宅を依頼する場合があります。

8. 退居時における留意事項

退居を希望される場合は、契約書第20条に従い30日以上予告期間をもって、契約解除届を施設へ提出してください。その契約解除届に記載された契約解除日をもって、契約は解除されたものとします。

9. 連帯保証人の責務

- 1 施設の諸規定ならびに指導を堅く守ります。
- 2 契約違反の場合は、退所を命じられても異存は申しません。この場合、本人の引取りは、連帯保証人が責任を負います。
- 3 所定の利用料は、毎月期日までに必ず納入いたします。
- 4 入居者が故意または過失によって、建物や設備に損害を与えた場合、本人と連帯してその損害を弁償し、または原状に回復します。

※連帯保証人は、入居者の利用料その他の経費に関する一切のことを保証いたします。支払責任については、極度額（保証限度額）50万円とします。

私は、本書面に基づき上記重要事項の説明を受け、内容を理解し承諾いたしました。

令和 年 月 日

【 入 居 者 】

住 所

氏 名

印

【 連帯保証人 】

住 所

氏 名

印

【 説 明 者 】

ケアハウス大仙

職・氏名

印